

KOMFORTOWY DOM DLA CIEBIE

O · S · I · E · D · L · E

— ■ ■ ■ —
MODERN HOUSE

maxbud

DOMY NA OSIEDLU MODERN HOUSE

— ■ ■ —

Na sprzedaż nowa, ciekawa nieruchomość położona w Altance, gmina Sochaczew.

Lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 136,20 m² położony na działce o powierzchni ok. 480-600 m². Lokal 1 piętrowy z tarasem oraz garażem, który jest łączeniem bliźniaka.

Po wejściu do budynku znajdziemy garderobę oraz przejście do garażu. Wchodząc do holu mijamy kolejno pokój, WC oraz kuchnię ze schowkiem i znajdujemy się w salonie z wyjściem na taras.

Na piętrze znajdować się będą dwie mniejsze sypialnie, położone tuż obok pralni i garderoby, łazienka oraz jedna większa sypialnia z własną garderobą i tarasem.

Blisko szkoły, sklep, szpital.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi.



OSIEDLE MODERN HOUSE I KOMFORTOWE DOMY JEDNORODZINNE



OKOLICA

— ■ — ■ — ■ —

Jeśli Twoim marzeniem jest dom w pięknej i spokojnej okolicy – zamieszkaż w Altance! Altanka położona jest w województwie mazowieckim w Gminie Sochaczew.

W okolicy są liczne sklepy, szpital oraz szkoła podstawowa.

Gmina Sochaczew położona jest w zachodniej części Mazowsza, na równinie Łowicko – Błońskiej. Dominującym elementem krajobrazu są tu użytkowane rolniczo ilaste lub piaszczyste równiny. W sąsiedztwie rzek Bzury, Utraty, Pisi i Witonii rozpościerają się malownicze łąki oraz zarośla wierzbowe. Niewielkie powierzchnie zajmują młode lasy sosnowe oraz zagajniki brzożowe. W północno - wschodniej części gminy, w okolicach miejscowości Mokas należącej do otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego zachowały się też nieliczne, ale ważne przyrodniczo mokradła. Oddalone od większych szlaków komunikacyjnych i zagęszczonej zabudowy stanowią ostoję ginących gatunków roślin i dzikich zwierząt.

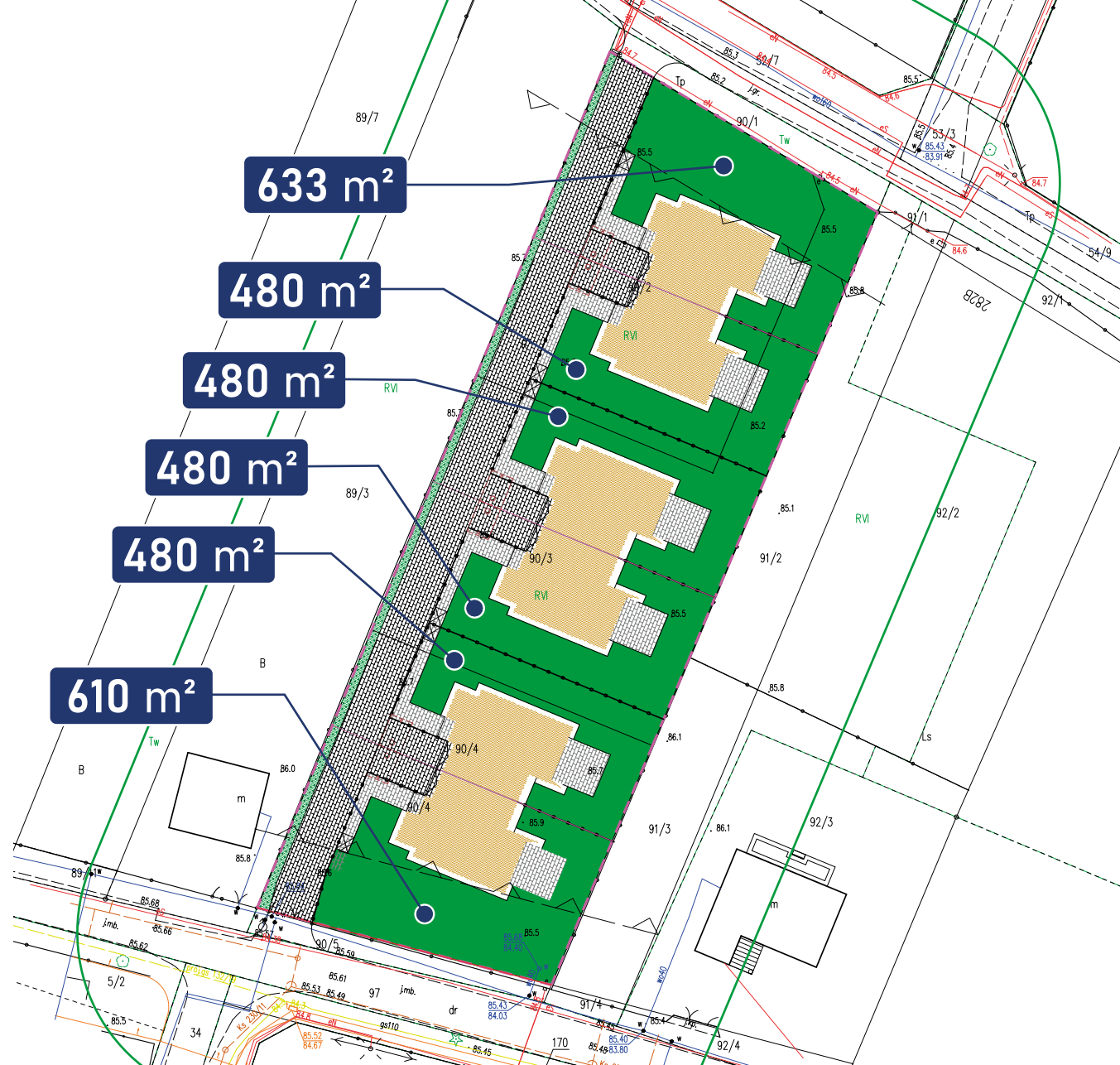
Do zobaczenia na miejscu!



DZIAŁKI

Powierzchnia użytkowa: od 480 m² do 633 m²

Na skraju wyjazdu z domów znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz ławki dla mieszkańców.

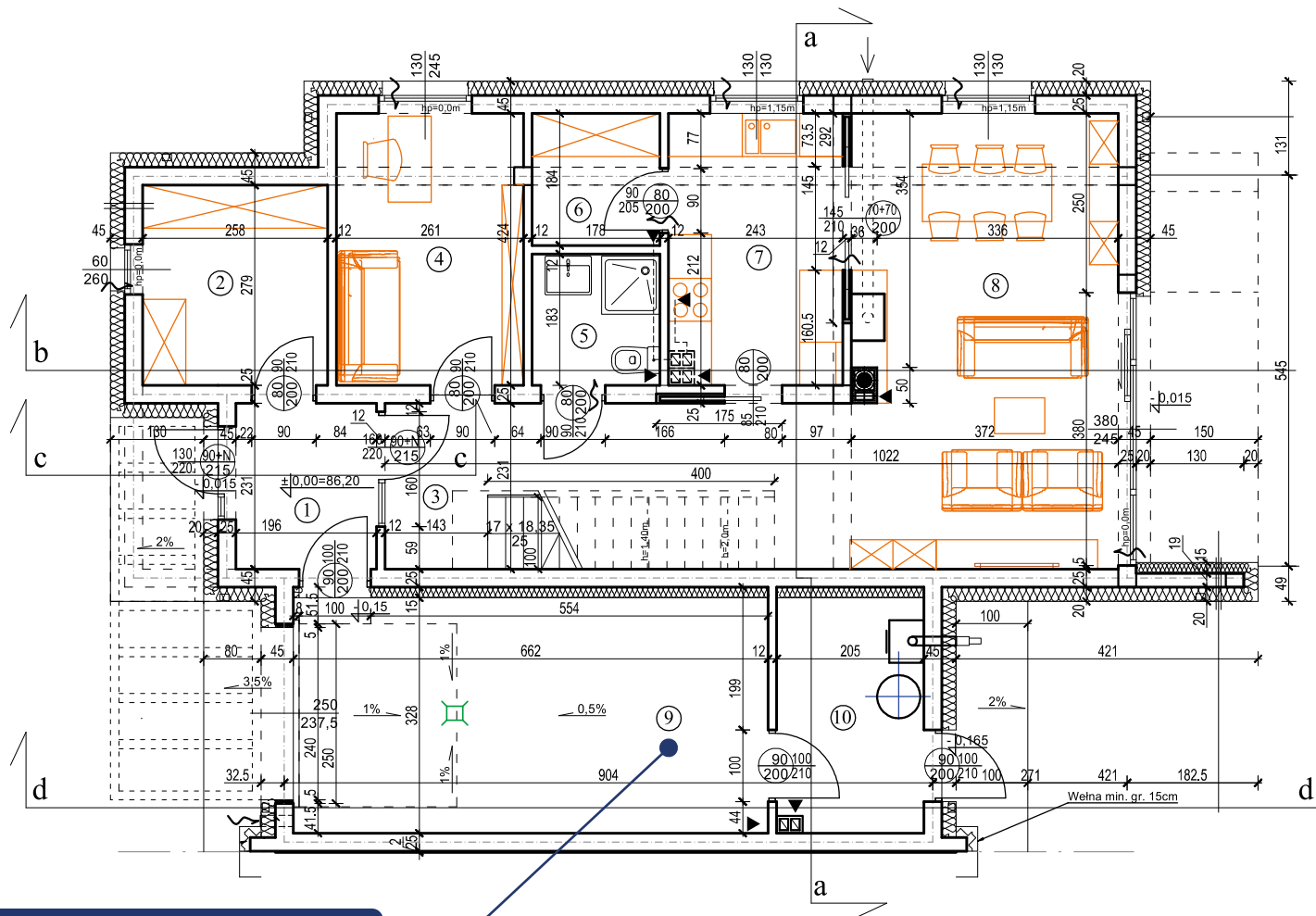




**WYGODA
I ODPOCZYNEK**
DOSKONAŁE ZAPROJEKTOWANE PRZESTRZENIE

RZUT PARTERU

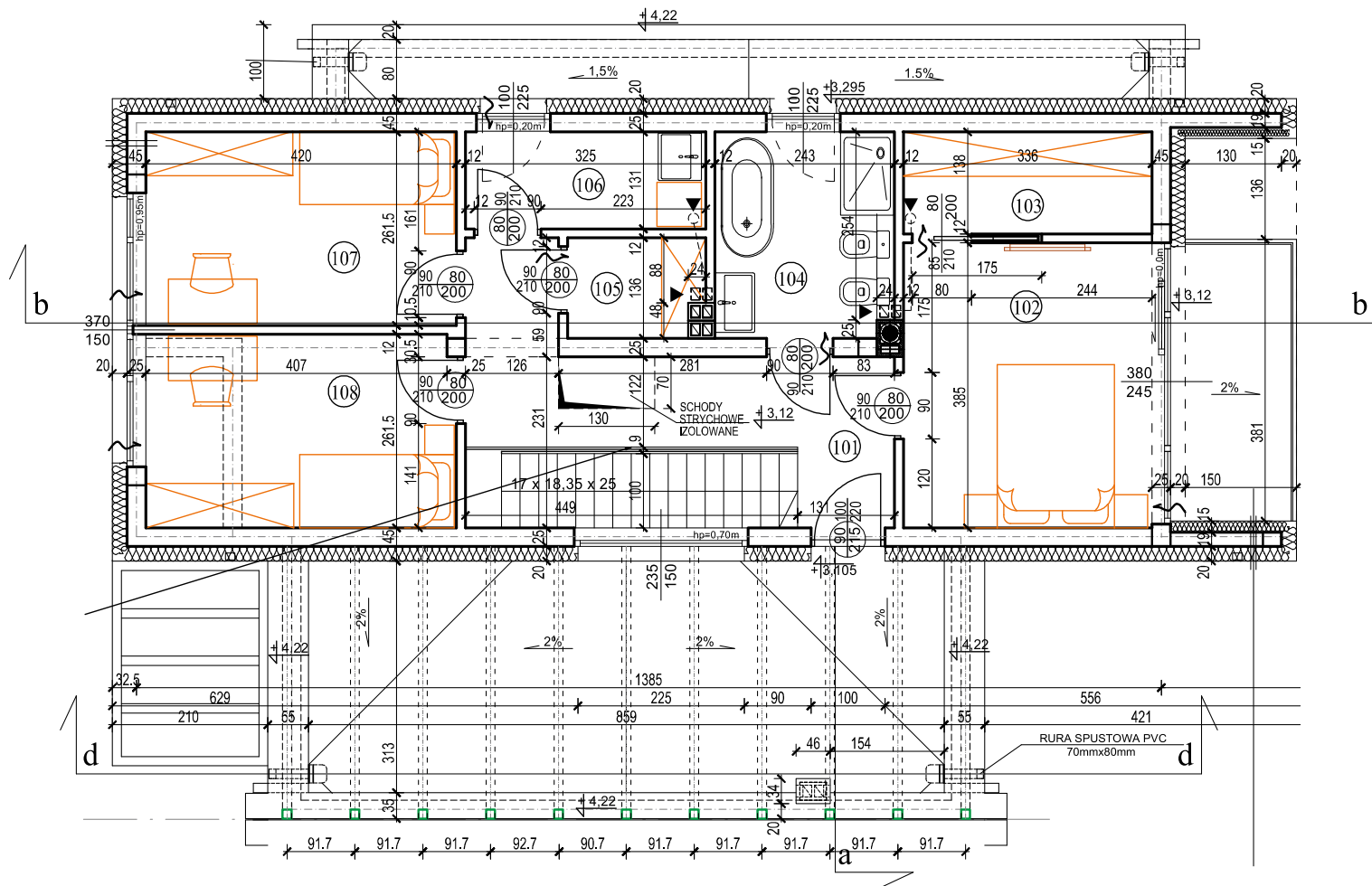
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK.	POW. PODŁOGI	RODZAJ POSADZKI
1	wiatrołap	4,35m ²	4,35m ²	posadzka ceramiczna
2	garderoba	6,95m ²	6,95m ²	posadzka ceramiczna
3	komunikacja (hol ze schodami)	13,95m ²	14,70m ²	posadzka ceramiczna
4	pokój	9,60m ²	9,60m ²	panele podłogowe
5	łazienka	3,10m ²	3,10m ²	posadzka ceramiczna
6	spiżarnia	3,10m ²	3,10m ²	posadzka ceramiczna
7	kuchnia	8,95m ²	8,95m ²	posadzka ceramiczna
8	salon	23,00m ²	23,00m ²	posadzka ceramiczna
9	garaż		21,30m ²	posadzka ceramiczna
10	kotłownia - pom. gospodarcze z piecem gazowym		6,50m ²	posadzka ceramiczna
RAZEM POW. UŻYTKOWA		73,00m ²		
RAZEM POW. NETTO (wszystkich pom.)		101,55m ²		



Taras nad garażem 21 m²

RZUT PIĘTRA

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK.	POW. PODŁOŻY	RODZAJ POSADZKI
101	komunikacja (hol ze schodami)	12,25m ²	12,25m ²	panele podłogowe
102	pokój	12,65m ²	12,65m ²	panele podłogowe
103	garderoba	4,45m ²	4,45m ²	panele podłogowe
104	łazienka	6,45m ²	6,45m ²	posadzka ceramiczna
105	garderoba	2,30m ²	2,30m ²	panele podłogowe
106	pralnia z suszarnią	4,05m ²	4,05m ²	posadzka ceramiczna
107	pokój	10,70m ²	10,70m ²	panele podłogowe
108	pokój	10,35m ²	10,35m ²	panele podłogowe
RAZEM POW. UŻYTKOWA		63,20m ²		
RAZEM POW. NETTO (wszystkich pom.)		63,20m ²		





BIURO

96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 8

Tel: 798 313 385

email: biuro.maxbudgroup@gmail.com

KONTAKT

Tel: 501 952 531

O · S · I · E · D · L · E



MODERN HOUSE