

# KOMFORTOWY DOM DLA CIEBIE

O · S · I · E · D · L · E



MODERN HOUSE

~~max~~bud

O · S · I · E · D · L · E  
— ■ — ■ —  
MODERN HOUSE

## DOMY NA OSIEDLU MODERN HOUSE

---

— ■ — ■ —

Na sprzedaż nowa, ciekawa nieruchomość położona w Altance, gmina Sochaczew.

Lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 136,20 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni od 309 m<sup>2</sup> do 494,5 m<sup>2</sup>. Lokal 1 piętrowy z tarasem oraz garażem, który jest łączeniem bliźniaka.

Po wejściu do budynku znajdziemy garderobę oraz przejście do garażu. Wchodząc do holu mijamy kolejno pokój, WC oraz kuchnię ze schowkiem i znajdujemy się w salonie z wyjściem na taras.

Na piętrze znajdować się będą dwie mniejsze sypialnie, położone tuż obok pralni i garderoby, łazienka oraz jedna większa sypialnia z własną garderobą i tarasem.

Blisko szkoły, sklep, szpital.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi.



# OSIEDLE MODERN HOUSE I KOMFORTOWE DOPY JEDNORODZINNE



# OKOLICA

---

— ■ — ■ —

Jeśli Twoim marzeniem jest dom w pięknej i spokojnej okolicy – zamieszkaż w Altance! Altanka położona jest w województwie mazowieckim w Gminie Sochaczew.

W okolicy są liczne sklepy, szpital oraz szkoła podstawowa.

Gmina Sochaczew położona jest w zachodniej części Mazowsza, na równinie Łowicko - Błońskiej. Dominującym elementem krajobrazu są tu użytkowane rolniczo ilaste lub piaszczyste równiny. W sąsiedztwie rzek Bzury, Utraty, Pisi i Witonii rozpościerają się malownicze łąki oraz zarośla wierzbowe. Niewielkie powierzchnie zajmują młode lasy sosnowe oraz zagajniki brzożowe. W północno - wschodniej części gminy, w okolicach miejscowości Mokas należącej do otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego zachowały się też nieliczne, ale ważne przyrodniczo mokradła. Oddalone od większych szlaków komunikacyjnych i zagęszczonej zabudowy stanowią ostoję ginących gatunków roślin i dzikich zwierząt.

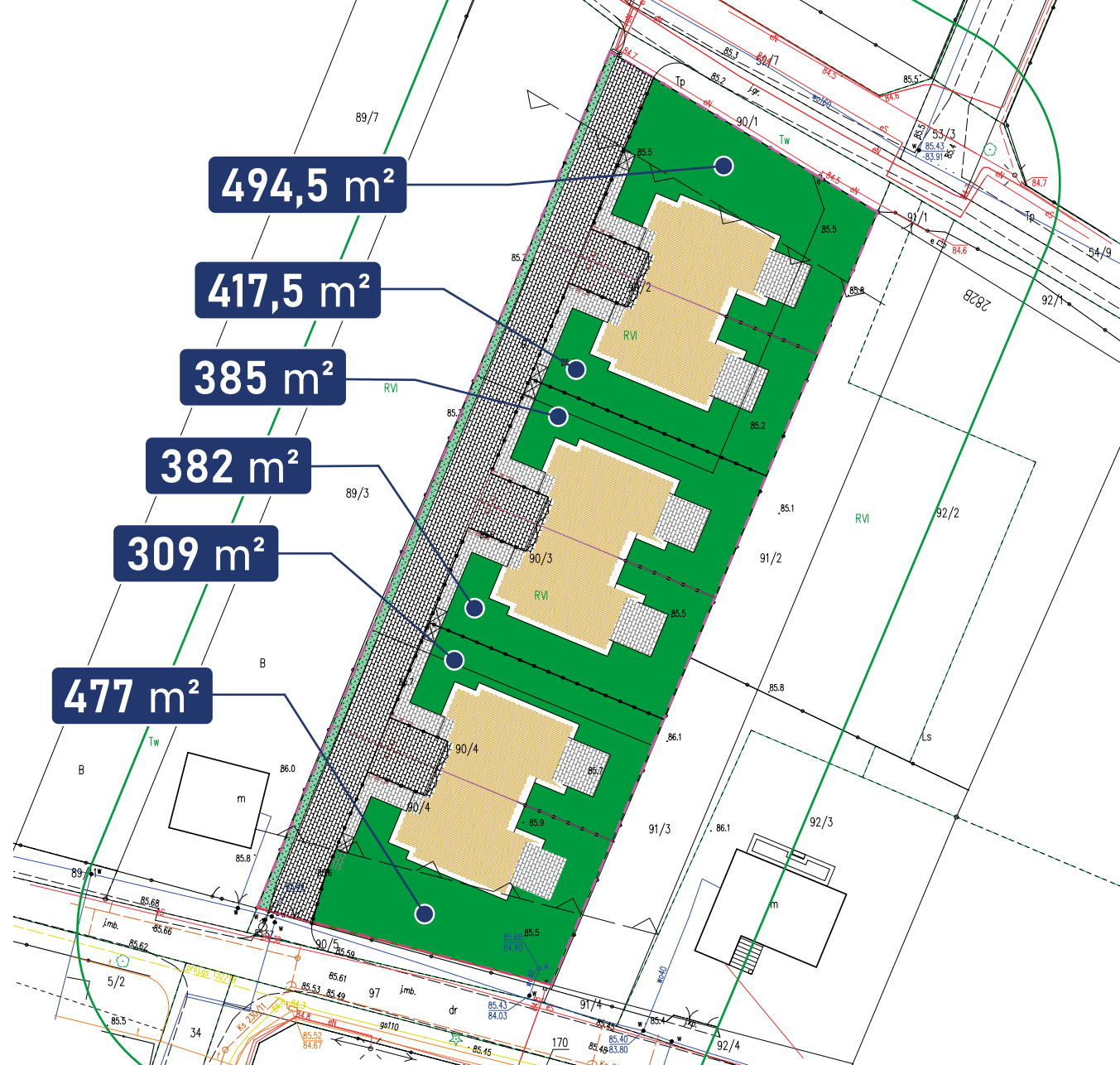
**Do zobaczenia na miejscu!**



# OGRÓDKI

Powierzchnia użytkowa: od 309 m<sup>2</sup> do 494,5 m<sup>2</sup>

Na skraju wyjazdu z domów znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz ławki dla mieszkańców.

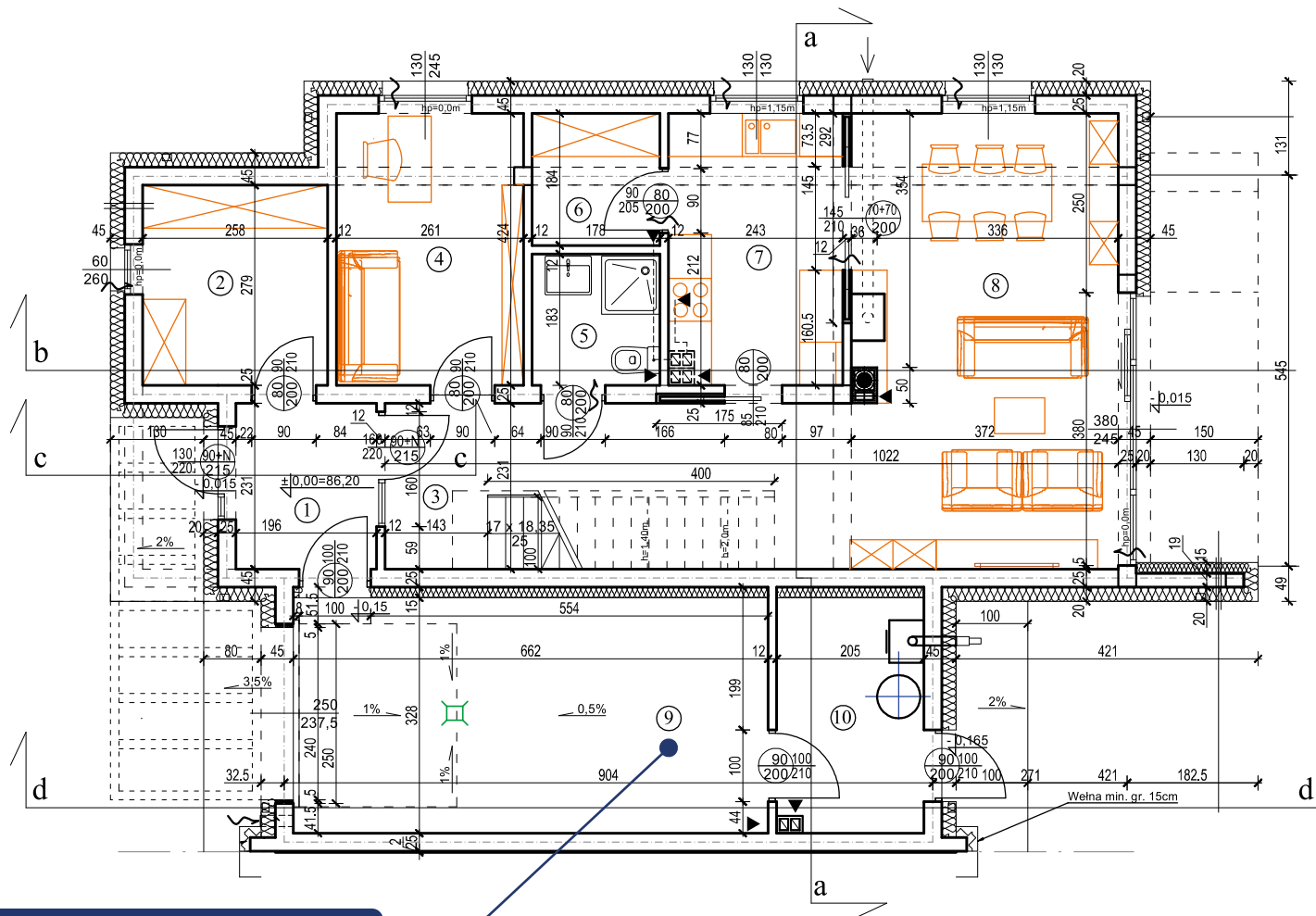




**WYGODA  
I ODPOCZYNEK**  
DOSKONAŁE ZAPROJEKTOWANE PRZESTRZENIE

# RZUT PARTERU

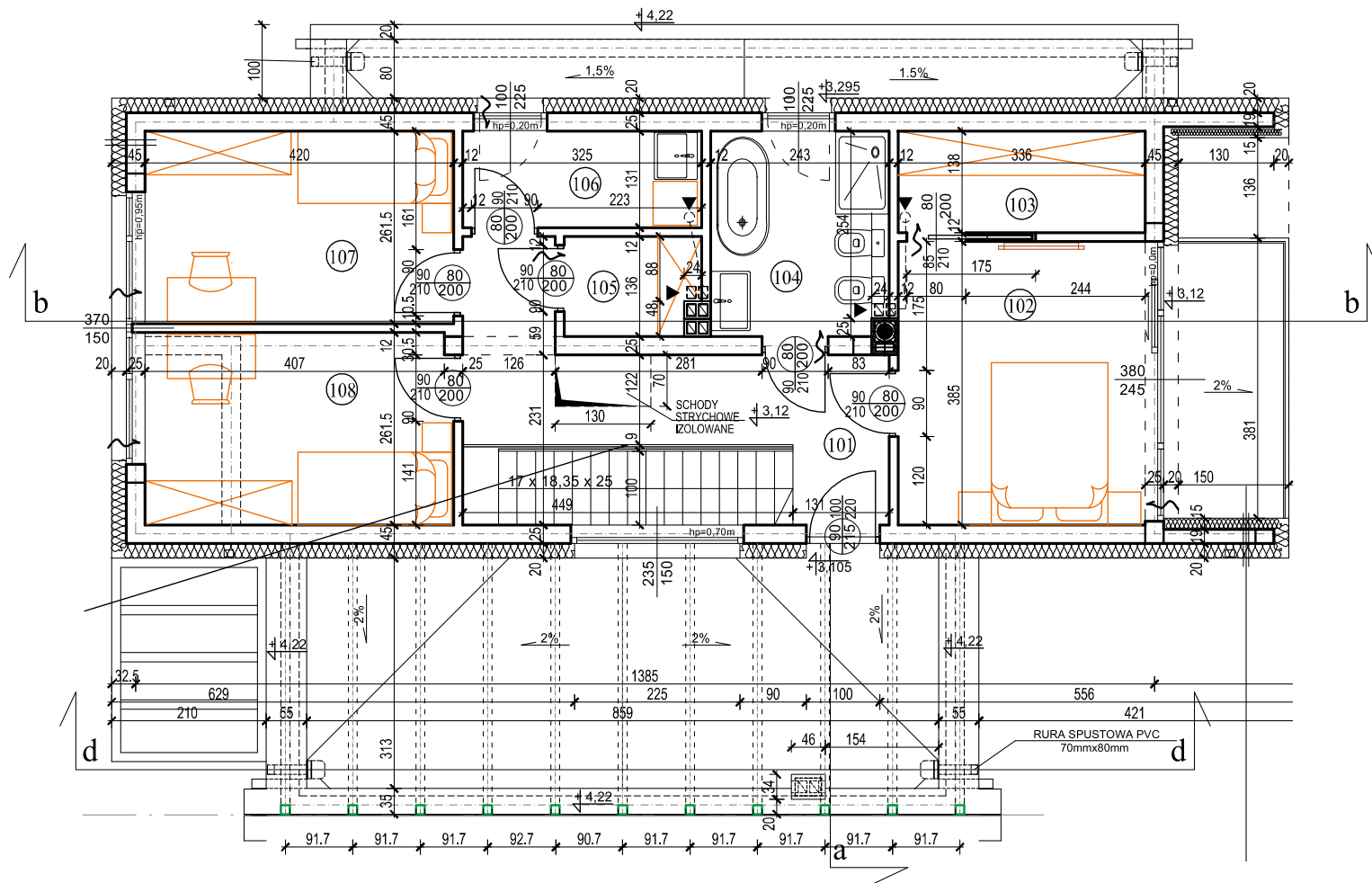
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK.	POW. PODŁOZI
1	wiatrołap	4,35m <sup>2</sup>	4,35m <sup>2</sup>
2	garderoba	6,95m <sup>2</sup>	6,95m <sup>2</sup>
3	komunikacja (hol ze schodami)	13,95m <sup>2</sup>	14,70m <sup>2</sup>
4	pokój	9,60m <sup>2</sup>	9,60m <sup>2</sup>
5	łazienka	3,10m <sup>2</sup>	3,10m <sup>2</sup>
6	spizarnia	3,10m <sup>2</sup>	3,10m <sup>2</sup>
7	kuchnia	8,95m <sup>2</sup>	8,95m <sup>2</sup>
8	salon	23,00m <sup>2</sup>	23,00m <sup>2</sup>
9	garaż		21,30m <sup>2</sup>
10	kotłownia - pom. gospodarcze z piecem gazowym		6,50m <sup>2</sup>
RAZEM POW. UŻYTKOWA		73,00m <sup>2</sup>	
RAZEM POW. NETTO (wszystkich pom.)		101,55m <sup>2</sup>	



Taras nad garażem 21 m<sup>2</sup>

# RZUT PIĘTRA

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTK.	POW. PODŁOGI
101	komunikacja (hol ze schodami)	12,25m <sup>2</sup>	12,25m <sup>2</sup>
102	pokój	12,65m <sup>2</sup>	12,65m <sup>2</sup>
103	garderoba	4,45m <sup>2</sup>	4,45m <sup>2</sup>
104	łazienka	6,45m <sup>2</sup>	6,45m <sup>2</sup>
105	garderoba	2,30m <sup>2</sup>	2,30m <sup>2</sup>
106	pralnia z suszarnią	4,05m <sup>2</sup>	4,05m <sup>2</sup>
107	pokój	10,70m <sup>2</sup>	10,70m <sup>2</sup>
108	pokój	10,35m <sup>2</sup>	10,35m <sup>2</sup>
RAZEM POW. UŻYTKOWA		63,20m <sup>2</sup>	
RAZEM POW. NETTO (wszystkich pom.)		63,20m <sup>2</sup>	







## BIURO

96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 8

Tel: 798 313 385

email: [biuro.maxbudgroup@gmail.com](mailto:biuro.maxbudgroup@gmail.com)

## KONTAKT

Tel: 501 952 531

O · S · I · E · D · L · E



**MODERN HOUSE**